

Uster braucht Land! Ja zum Kauf der Wagerenstrasse 47.

Liebe Ustermerinnen und Ustermer

In den letzten 20 Jahren haben sich die Bodenpreise für Bauland in Uster vervierfacht. Dieser enorme Anstieg liegt unter anderem daran, dass renditeorientierte Immobiliengesellschaften vermehrt Grundstücke aufgekauft und darauf teures Stockwerkeigentum oder Wohnungen mit überhöhten Mieten errichtet haben. **Die Folge: Die Mieten in unserer Stadt sind stark gestiegen, und bezahlbarer Wohnraum für Familien, Alleinstehende und ältere Menschen ist kaum noch verfügbar.** Die Stadt Uster ist deshalb auf einen grösseren Handlungsspielraum angewiesen.

Mit einem Ja am 9. Februar zum Landkauf der Wagerenstrasse 47 können wir dafür sorgen, dass die Stadt ein wichtiges Grundstück für die Stadtentwicklung erwerben kann. Die Parzelle liegt an einer strategisch wichtigen Lage nahe dem Spital, der Spitex und Altersheimen und bietet dank dem angrenzenden Land, welches bereits der Stadt Uster gehört, verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. So könnte einerseits mehr Wohnraum geschaffen werden, andererseits auch eine Erweiterung der Gesundheitsmeile realisiert werden.

Eine wachsende Stadt braucht Land, um den Bedürfnissen ihrer Bevölkerung nachzukommen. **Deshalb sagen wir JA zum Kauf der Liegenschaft Wagerenstrasse und JA zu einer wichtigen Investition in die Zukunft!**

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!



Giuseppe Biacchi
Alt Gemeinderat SVP



Nina Nussbaumer
Gemeinderätin SP



Heidi Longrich
Präsidentin Seniorenrat
Uster



Urs Lüscher
Gemeinderat EVP



Claudia Frei-Wyssen
Gemeinderätin und
Kantonsrätin GLP



Hans Conrad Daeniker
IG Wohnbaugenossen-
schaften Uster



Sergio Zanchi
Präsident Grüne Uster

**STADTRAT UND
GEMEINDERAT
EMPFEHLEN EIN JA**