GEMEINDE RÜTI ZH
leben & gestalten

Gewo züriost
Genossenschaftlich wohnen

Medienmitteilung vom 02. Juni 2025

Genossenschaftswohnungen sollen künftig die Kindergärten «Drei Eichen» ergänzen: Siegerprojekt aus Studienauftrag gekürt

Die Wohnbaugenossenschaft «Gewo Züri Ost» (Gewo) und die Gemeinde Rüti haben in enger Zusammenarbeit einen Studienauftrag für einen Ersatzneubau der drei Kindergärten «Drei Eichen» durchgeführt. Auf dem gemeindeeigenen Grundstück soll ein vielfältiges und zukunftsweisendes Bauprojekt entstehen – mit drei neuen Kindergärten inklusive Hort sowie rund 26 preisgünstigen, genossenschaftlich getragenen Wohnungen.

Nach intensiver Beratung durch eine professionelle Fachjury mit Einbezug der Gemeinde Rüti und der Gewo wurde das Projekt Silvana des Zürcher Büros **«**Wassermann Architekten AG» als Sieger gekürt. Das Projekt setzte sich gegen die drei weiteren, hochwertigen Beiträge durch. Diese Projekte haben «4plus architektinnen GmbH» (Uster) sowie «Jom Architekten» und «SQUADRAT Architekten GmbH» (beide aus Zürich) verfasst. Der Studienauftrag ist durch die Firma Naef & Partner Immobilien AG begleitet und unterstützt worden.

Das Projekt Silvana von «Wassermann Architekten» überzeugt durch eine sensible städtebauliche Setzung von drei differenzierten Baukörpern, die sich harmonisch in die bestehende Topografie einfügen, so die Fachjury. Diese gestalterische Qualität schafft hochwertige, gemeinschaftlich nutzbare Aussenräume, die sowohl den Bedürfnissen der Kindergärten und dem Hort als auch der zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner der Genossenschaftswohnungen gerecht werden. Besonders gewürdigt wurde zudem die klare Entflechtung der beiden Hauptnutzungen – Kindergarten und Wohnen – was zu einem funktional wie auch architektonisch stimmigen Gesamtbild führt.

Es besteht die Absicht, dass die Gemeinde Rüti durch die Gemeindeversammlung zu einem späteren Zeitpunkt der Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost mit Sitz in Uster das Baurecht am Grundstück erteilt und diese das Projekt realisiert. Dies steht exemplarisch für eine gelungene Kooperation zwischen öffentlicher Hand und gemeinnützigem Wohnungsbau – ein Vorhaben, das pädagogische, soziale und wohnpolitische Ziele auf überzeugende Weise miteinander verbindet.

[Infobox 1:] Einladung zur öffentlichen Vorstellung der Wettbewerbsprojekte
Die Resultate des Wettbewerbs werden im Rahmen einer öffentlichen Vernissage am 20. Juni 2025 um 18.00 Uhr im Gewölbekeller des Amthauses in Rüti vorgestellt. Die Ausstellung dauert bis am 29. Juni und bietet Einblick in die eingereichten Projekte. Öffnungszeiten des Amthauses: Das Amthaus steht von Montag bis Samstag von 08.00 – 23.00 Uhr und am Sonntag von 10.00 – 18.00 Uhr zur Benützung offen.

[Infobox 2:] Grosser Sanierungsbedarf: Kindergärten «Drei Eichen» sollen ersetzt werden

Die Kindergärten «Drei Eichen» stammen aus den Jahren 1962 und 1968. Sie sind in die Jahre gekommen und genügen nicht den heutigen Ansprüchen an einen modernen Kindergarten nicht mehr. Nach sorgfältiger Prüfung der bestehenden Bausubstanz ist die Gemeinde Rüti zum Schluss gekommen, dass ein Ersatzneubau notwendig ist.

Im Sinne eines verantwortungsvollen Umgangs mit der Ressource Boden wurde die Idee entwickelt, den neuen Kindergarten mit genossenschaftlichem Wohnraum zu kombinieren. Die Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost aus Uster wurde als Partnerin für dieses Projekt gewonnen. Die Gemeinde Rüti hält die Gewo für geeignet; sie realisierte bereits an der Buechstrasse 2/4 eine Wohnsiedlung im Baurecht der Gemeinde Rüti.

Eine Machbarkeitsstudie vom Sommer 2024 bildete die Grundlage für einen Studienauftrag. Anfang 2025 haben vier Architekturbüros im Rahmen dieses Verfahrens Projektvorschläge erarbeitet.

Voraussichtlich Ende 2026 oder Anfang 2027 könnte einer Gemeindeversammlung der Baurechtsvertrag mit der Gewo und der Mietvertrag für die neuen Schulräume zur Abstimmung vorgelegt werden. Ein Baustart des Projekts wäre dann ab etwa Sommer 2027 möglich.

Christoph Zuppinger
Kommunikationsverantwortlicher